

Ny udbudslov på vej: Gør det nemmere at være bygherre ... i hvert fald på de fleste punkter!

Af Ole Rasmussen, administrerende direktør i Dines Jørgensen & Co A/S

En ny og vigtig dansk lov, udbudsloven, træder i kraft, sandsynligvis ved årsskiftet. Formålet med loven er at fastlægge procedurerne for offentlige indkøb.

Den er et resultat af, at EUs udbudsdirektiv er blevet revideret. Udbudsloven er altså en fortolkning af den reviderede direktivtekst, som så vil blive implementeret i dansk lov. Loven gælder for følgende offentlige kontrakter: Bygge- og anlægskontrakter, vareindkøbskontrakter og tjenesteydelseskontrakter over de såkaldte tærskelværdier.

Annonceringspligten ændres

I min optik er et af de mest interessante og positive elementer, at pligten til annoncering ved indkøb under tærskelværdierne bliver ændret med den nye lov.

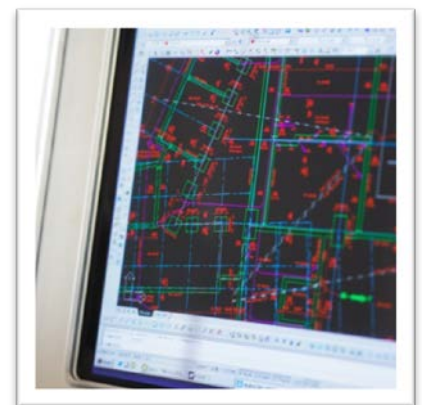


Hvis udbyder i dag har et tilbud på over 500.000 kroner, har han pligt til at annoncere arbejdet på Udbudsportalen, hvor alle i princippet kan melde deres interesse. Dette har, ifølge vores erfaringer, gjort livet besværligt for mange bygherrer, der har været tvunget ud i prækvalifikationer for projekter af en begrænset størrelse, hvor fx 20 har meldt sig. Meget arbejde har været brugt på at vurdere disse, sortere og udarbejde materiale. Når Udbudsloven træder i kraft, kan han ved projekter over kr. 500.000 – men under 200.000 euro - lave en markedsundersøgelse og spørge en eller to. En markedsundersøgelse kan i princippet være at finde ud af, hvad standardprisen er for en ingeniør og en projektleder.

Bygherren behøver ikke annoncere og sparer dermed tid, prækvalifikationsrunder – og besvær.

Materiale klart ved udbud

Et andet interessant element ved den nye udbudslov er, at den ved store EU-udbud forpligter udbyder til at have sit materiale færdigt, når han annoncerer efter ansøgere. I dag fungerer det i praksis sådan, at udbyder annoncerer opgaven, de bydende melder sig, hvorefter udbyderen skriver noget om, hvad opgaven går ud på. Fra den nye lovs ikrafttræden vil det gælde, at så snart annoncen har været bragt i EU-tidende, skal al materiale kunne downloades, inklusiv tegninger og alle andre dele af projektet. Som rådgivende ingeniør skal man derfor starte langt før end det sker i dag, hvor man typisk kun er halvt færdig ved udbudstidspunktet.



Ideen er, at man som potentiel bydende kan sætte sig ind i, hvad projektet går ud på, i stedet for et stykke inde i forløbet at blive overasket over opgaver, man ikke er i stand til at løse. En stor fordel for mindre virksomheder, der ofte ikke har ressourcer til at deltage i prækvalifikationer, fordi det i dag er ugenenskueligt, hvad opgaven reelt indebærer. De kan med den nye lov også langt nemmere gennemskue, hvordan de vil blive evalueret. Denne del af loven er naturligvis krævende for den rådgivende ingeniør, som skal være langt mere omhyggelig og "klar i spytet" end før.

Alt i alt vurderer jeg disse elementer som et plus for både samfundet og de mindre og mellemstore virksomheder. Men også for offentlige myndigheder, der nu kan henvende sig direkte og bede om et tilbud fra virksomheder som vores.

Solidarisk hæftelse

Ét element i den nye Udbudslov ser jeg dog som et klart minus. Loven giver nemlig den ordregivende myndighed forøget mulighed for at kræve solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse i projekter.

I dag og ind til årsskiftet kan den store virksomhed vælge alene at give tilbud på grundlag af sin egen økonomiske formåen. Også selvom virksomheden har en række specialister med som underrådgivere, som indgår i den samlede tekniske formåen. Dette har været en fordel i de tilfælde, hvor den lille specialist skulle indgå i meget store projekter. Hvis dette var tilfældet, kunne der ikke kræves solidarisk hæftelse.

Muligheden for solidarisk hæftelse eksisterer altså også dag – inden loven træder i kraft. Vel at mærke hvis tilbuddet er baseret på grundlag af underrådgiveres tekniske og finansielle formåen.

Det nye er, at selvom tilbuddet kun er baseret på en underrådgivers tekniske formåen, kan der kræves solidarisk hæftelse alligevel, hvilket kan være et problem for især mindre virksomheder.

FRI, Danske Arkitektvirksomheder og DI opfordrer derfor regeringen til at ændre denne overimplementering. Dette bakker jeg naturligvis op om, og jeg vil i øvrigt sørge for at holde dig opdateret om sagen i kommende nyhedsbreve.



Den nye Udbudslov kan virke lidt uigenenskuelig. Du er derfor altid velkommen til at ringe til mig på 48 26 06 66, hvis du vil drøfte, hvordan den påvirker din virksomhed.